

PRESCRIZIONI GENERALI

L'Abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 1) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....18 GEN. 2016.....

Gli Istruttori Tecnici

geom. LICASI GIOACCHINO

L'Istruttore Amministrativo

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

CONTRATTISTA

Rita Calandrin

Il Dirigente

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

geom. Giuseppe Stabile



Concessione n°

10

CITTÀ DI ALCAMO

del

18 GEN. 2016

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"

1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di Concessione Edilizia presentata, in data 23/11/2015, Prot. n. 52038 N.A.P.192/2015, dai Signori. **Benenati Vincenzo**, nato a Palermo il 30/01/1969, C.F.: BNN VCN 69A30 G273W, residente in Alcamo in Via Ugo Foscolo n. 101 e **Ospedale Giuseppe**, nato in Alcamo (TP) il 25/08/1925, C.F.: SPD GPP 25M25 A176T ed ivi residente nel Vicolo Alesi n.6/P1;

Visto il progetto redatto dall'Ing. Vincenzo D'Angelo (TP 350), avente ad oggetto: "Frazionamento ai sensi dell'art.36 D.P.R.380/01 e cambio destinazione d'uso da negozio a garage", sito in Alcamo, Via Pipitone Cangelosi nn.23-25 censito in catasto al Fg.127 part.86 sub. 12 e Foglio 127 part.85 sub.6 e part.86 sub.9 ricadente in zona A2 del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Ospedale Giuseppe, a Est con proprietà Marco Cascio, a Sud con Via Pipitone Cangelosi, ad Ovest con proprietà Giuseppe Ospedale;

Vista la dichiarazione di successione in morte di Mantegna Rosa del 07/01/1988 n.18 volume 316;

Vista la dichiarazione di successione in morte di Benenati Giuseppe del 22/03/2013 n.609 volume 9990;=====

Visto l'atto di Compravendita N. di Rep.159091 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Spedale Gaspare in data 20/12/1983 e registrato a Trapani il 09/01/1984 al n.362;=====

Visto l'atto di divisione n.di Rep. 16994 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Manfredi Marretta in data 16/02/2015 e registrato a Trapani il 04/03/2015 al n.1100;=====

Vista la Licenza di Costruzione Edilizia n.1020 del 26/10/1974;=====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'ASP n.9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, incamerato agli atti il 23/11/2015 Prot.n.52038, con la seguente indicazione: "*favorevole, a condizione che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta*";=====

Visto il parere degli Istruttori Tecnici Comunali, espresso in data 23/11/2015 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia."=====

Vista l'attestazione di versamento n.72 del 21/11/2015 di €.294,00 quale spese di registrazione;=====

Vista l'attestazione di versamento n.073 del 21/11/2015 di €.294,00 quale spese di registrazione;=====

Vista l'attestazione di versamento n.55 del 29/10/2015 di €.774,00 quale sanzione pecuniaria.;=====

Vista l'istanza d'urgenza del 07/12/2015 Prot.54480 vidimata dal Responsabile del Servizio ;=====

Vista l'attestazione di versamento n.0034235 del 15/12/15 di €. 78,00 quale diritto d'urgenza;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per il "**Frazionamento ai sensi dell'art.36 D.P.R.380/01 e cambio destinazione d'uso da negozio a garage,**" a condizione che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta, sito in Alcamo, Via Pipitone Cangelosi nn.23-25 censito in catasto al Fg.127 part.86 sub. 12 e Foglio 127 part.85 sub.6 e part.86 sub.9 ricadente in zona A2 del P.R.G. vigente', ai Signori: **Benenati Vincenzo**, nato a Palermo il 30/01/1969, C.F.: BNN VCN 69A30 G273W e residente in Alcamo in Via Ugo Foscolo n. 101, proprietario per l'intero del sub.12 e **Ospedale Giuseppe**, nato in Alcamo (TP) il 25/08/1925, C.F.: SPD GPP 25M25 A176T ed ivi residente nel Vicolo Alesi n.6/P1, proprietario per l'intero dei sub.6 e 9;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.